

OBJEKT / LIEGENSCHAFT

WIRTSCHAFTSEINHEIT / OBJEKT-NR.

ADRESSE

DACHAUFBAU

☐ Bitumen

☐ Kunststoffbahn

☐ Kies / Auflast

☐ Gründach

☐ unbekannt

FLÄCHE (CA., FALLS BEKANNT) IN M²

BESONDERHEITEN

☐ PV

☐ Terrasse/Belag

☐ Bewegungsfugen

☐ Blitzschutz

DATUM

UHRZEIT VON – BIS

WITTERUNG

PRÜFMETHODE

☐ Sichtprüfung vor Ort

☐ Feuchtemessung

ZUGANG / HILFSMITTEL

PRÜFER (NAME)

QUALIFIKATION / FUNKTION

AUSFÜHRENDER FACHBETRIEB

AUFTRAGGEBER / VERWALTUNG

PROTOKOLL-NR.

Prüfpunkte (Sichtbegehung)

PRÜFPUNKT	I.O.	MANGEL	N. PRÜFBAR	FOTO-NR.
Abdichtungsoberfläche Risse, Blasen, Alterung, Falten	☐	☐	☐	
Nähte & Anschlüsse Verbindungen, Fugen, Randverklebung	☐	☐	☐	
Durchdringungen & Aufbauten Lüfter, Lichtkuppeln/RWA, Leitungen, PV-/Antennenfüße	☐	☐	☐	
Anschlusshöhen & Attika Abdeckbleche, Randabschluss, ausreichende Höhe	☐	☐	☐	
Entwässerung Gullys, Notüberläufe, Laub, stehendes Wasser	☐	☐	☐	
Auflast / Schutzlage Kies/Platten gleichmäßig, keine Fehlstellen	☐	☐	☐	
Sichtbare Hinweise auf Feuchteintrag Blasen, Wellen, weiche Stellen (nur Verdacht — Messung nötig)	☐	☐	☐	
Absturzsicherung & sicherer Zugang Geländer, Anschlagpunkte vorhanden	☐	☐	☐	

i.O. = ohne erkennbare Auffälligkeit im Rahmen der Sichtprüfung. n. prüfbar = z. B. nicht zugänglich, Witterung, Auflast/Begrünung, Sicherheitsrisiko, verdeckter Aufbau — Grund in Spalte „Mängel/Lage“ (Seite 2) notieren.

Durchgeführte Wartungsarbeiten

☐ Gully/Abläufe gereinigt

☐ Laub/Fremdkörper entfernt

☐ Bewuchs entfernt

☐ lose Teile gesichert

☐ kleinere Sofortabdichtung

SONSTIGES

PRÜFER / FACHBETRIEB (UNTERSCHRIFT)

AUFTRAGGEBER – ZUR KENNTNIS GENOMMEN (UNTERSCHRIFT, DATUM)

Festgestellte Mängel

NR.	DACHBEREICH / LAGE	BESCHREIBUNG	DRINGLICHKEIT (AKUT/MITTEL/GERING)	FOTO- NR.
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Empfehlungen

KURZFRISTIG (0 – 6 MONATE)

MITTELFRISTIG (6 – 24 MONATE)

Sofortmaßnahmen / Nächste empfohlene Begehung

SOFORTMASSNAHMEN

NÄCHSTE EMPFOHLENE BEGEHUNG (DATUM)

Foto-/Skizzenanlage

FOTODOKUMENTATION: ANZAHL AUFNAHMEN

ABLAGE / ANLAGE

ÜBERGEBEN AN / VERTEILER · AM

Diese Begehung wurde **nicht durch einen Wartungspartner** durchgeführt — oder Sie möchten Ihr Dach bundesweit planbar betreuen lassen?
Kostenloser Vor-Ort-Dach-Check, unverbindlich: <https://dachwartung-profi.de/check>



Zum Dach-Check