

OBJEKT / LIEGENSCHAFT

WIRTSCHAFTSEINHEIT / OBJEKT-NR.

ADRESSE

DACHAUFBAU / NUTZUNG

☐ unbelegte Abdichtung, mit oder ohne Kies

☐ Gründach

☐ Dachterrasse / genutzte Fläche

☐ PV- oder technikbelegt

☐ gedrosselte Abläufe (Retentionsdach)

FLÄCHE (CA., FALLS BEKANNT) IN M²

PLANJAHR

VERDICHTENDE MERKMALE DIESES OBJEKTS

☐ Alter der Abdichtung

☐ Schadenshistorie

☐ Technikdichte auf der Fläche

☐ Umfeld des Gebäudes

☐ Nutzung unter dem Dach

VERANTWORTLICHE PERSON (NAME)

FUNKTION / ROLLE

ZUGANG: WER AUFSCHLIESST

SICHERUNGSEINRICHTUNG: NACHWEIS GÜLTIG BIS (MONAT/JAHR)

STAND DER AUFNAHME (DATUM)

ABLAGE DER NACHWEISE (ORT / PFAD)

Prüftermine dieser Dachfläche

PRÜFGEGENSTAND UND GRUNDLAGE	AUSLÖSER	INTERVALL	ZUSTÄNDIGKEIT	GEPLANTER TERMIN	ERLEDIGT AM
Abdichtungsfläche, Begehung im Frühjahr Mindestmaß: mindestens einmal jährlich fachlich inspizieren und dokumentieren (DIN 18531-4:2025-08)	Kalender	einmal im Jahr, nach der Frostperiode			
Abdichtungsfläche, Begehung im Herbst Praxistakt aus zwei Terminen (Flachdachrichtlinie des ZVDH, Ausgabe Januar 2026)	Kalender	einmal im Jahr, vor Laubfall und Dauerregen			
Entwässerung: Gullys, Notüberläufe, Laubfänge DIN 1986-3:2024-05; eigener Takt, unabhängig vom Termin der Fläche	Kalender	alle sechs Monate			
Gedrosselte Abläufe des Retentionsdachs DIN 1986-3:2024-05; nur bei gedrosselter Entwässerung	Kalender	alle drei Monate			
Zusätzliche Begehung bei verdichtenden Merkmalen Nur bei zwei oder mehr der im Kopf angekreuzten Merkmale	Kalender	dritter Termin, üblicherweise im Hochsommer			
Nachweisstand der Sicherungseinrichtung DGUV Regel 112-198, Abschn. 10.3.3; ohne gültigen Nachweis wird die Fläche nicht betreten	Benutzung	vor jedem Betreten zu prüfen			
Wartung der aufgesetzten Technik (Lüftung, Kälte, RWA, PV) Regelwerk der jeweiligen Anlage; der Termin steht in der Anlagenübersicht, findet aber auf der Fläche statt	Fremder Termin	Termin des Anlagenbetreibers			
Kontrolle der Fläche nach Arbeiten Dritter PV-Montage, Antennen-, Klima- und Lüftungswartung hinterlassen Lasten und mechanische Spuren	Ereignis	nach Abschluss jedes Einsatzes			
Kontrolle nach Sturm oder Hagel Solange sich Zeitpunkt und Ursache zuordnen lassen — die Zuordnung trägt die Schadenmeldung	Ereignis	zeitnah nach dem Ereignis			
Kontrolle nach Starkregen mit sichtbarem Rückstau Die Ursache liegt in der Entwässerung und kehrt beim nächsten Regen wieder	Ereignis	unmittelbar			
Kontrolle nach außergewöhnlicher Schneelast Erst nach dem Abtauen ist die Fläche einsehbar; die Spuren von Last und Frost-Tau-Wechsel bleiben	Ereignis	nach dem Abtauen			
Sichtkontrolle der Standsicherheit des Tragwerks Empfehlung der Bauministerkonferenz: Sichtkontrolle durch eine fachkundige Person; betrifft das Tragwerk	Ereignis	nach außergewöhnlicher Schnee- oder Windbelastung			

Kalender: Der Termin wird im Voraus gesetzt und lässt sich in das Jahresraster eintragen. **Benutzung:** Der Termin entsteht, sobald jemand hinaufgeht — geprüft wird der Nachweisstand vor dem Betreten. **Fremder Termin:** Den Termin setzt der Betreiber der Anlage; er kommt von außen auf die Fläche. **Ereignis:** Planbar ist nicht der Termin, sondern der Auslöser, ab dem er entsteht.

Jahresraster der kalendergetriebenen Termine

PRÜFGEGENSTAND	JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ
Abdichtungsfläche, Begehung im Frühjahr	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Abdichtungsfläche, Begehung im Herbst	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Entwässerung: Gullys, Notüberläufe, Laubfänge	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gedrosselte Abläufe des Retentionsdachs	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Zusätzliche Begehung bei verdichtenden Merkmalen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Im Raster stehen nur die Zeilen, deren Termin ein Kalender setzt. Die übrigen entstehen aus einer Benutzung, aus einem fremden Auftrag oder aus dem Wetter — sie werden unten eingetragen, sobald sie eingetreten sind.

Eigene Zeilen dieses Objekts

PRÜFGEGENSTAND UND GRUNDLAGE	AUSLÖSER	INTERVALL	ZUSTÄNDIGKEIT	GEPLANTER TERMIN	ERLEDIGT AM

Eingetretene Anlässe und die Kontrolle danach

NR.	DATUM DES ANLASSES	ANLASS	KONTROLLE ERLEDIGT AM	NACHWEIS ABGELEGT
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Unterschriften

AUFGESTELLT (NAME, DATUM)

ZUR KENNTNIS GENOMMEN (NAME, DATUM)

Sie führen mehrere Dachflächen und möchten Termine, Protokolle und Nachweise über den ganzen Bestand einheitlich halten?

Den Dach-Check fordern Sie kostenlos und unverbindlich an: <https://dachwartung-profi.de/check>



Zum Dach-Check