Wartungsbegehung Steildach

OBJEKT / LIEGENSCHAFT

WIRTSCHAFTSEINHEIT / OBJEKT-NR.

PROTOKOLL-NR.

ADRESSE

GEBÄUDETEIL / DACHFLÄCHE (Z. B. HAUS 2, SÜD)

DACHDECKUNG

☐ Dachziegel (Ton) ☐ Dachstein (Beton) ☐ Schiefer ☐ Metall ☐ Faserzement / Wellplatte ☐ Bitumenschindel ☐ unbekannt

DACHFORM

☐ Satteldach ☐ Walmdach ☐ Pultdach ☐ Mansarddach ☐ andere

NEIGUNG (CA.) IN °

FLÄCHE (CA.) IN M²

BESONDERHEITEN

☐ Gauben ☐ Dachfenster ☐ Schornstein ☐ PV / Solarthermie

ZUGANG / HILFSMITTEL

DATUM

UHRZEIT VON – BIS

WITTERUNG

PRÜFMETHODE

☐ Sichtprüfung auf dem Dach ☐ Sichtprüfung vom Boden (Fernglas) ☐ Sichtprüfung vom Dachraum

PRÜFER (NAME)

QUALIFIKATION / FUNKTION

AUSFÜHRENDER FACHBETRIEB

AUFTRAGGEBER / VERWALTUNG

Prüfpunkte (Sichtbegehung)

PRÜFPUNKT	I.O.	MANGEL	N. PRÜFBAR	FOTO-NR.
Deckung Bruch, Risse, Abplatzungen, verschobene oder fehlende Elemente	☐	☐	☐	
First, Grat, Ortgang Abdeckung, Befestigung, Fugen und Randabschluss	☐	☐	☐	
Kehlen Kehlblech bzw. Kehlrinne, Verschmutzung, Eindeckung am Kehlrand	☐	☐	☐	
Verwahrungen & Anschlüsse Schornstein, Gaube, Dachfenster: Einfassungen, Anschlussbleche, Fugen	☐	☐	☐	
Durchdringungen Lüfter, Entlüftungen, Antennen- und Solarhalter, Leitungsdurchführungen	☐	☐	☐	
Dachentwässerung Rinne, Rinnenhalter, Fallrohr: Gefälle, Verstopfung, Undichtigkeit	☐	☐	☐	
Schneefanganlage Halter und Fangelemente: Befestigung, Verformung, Lücken	☐	☐	☐	
Sicherheitsdachhaken, Tritte, Laufanlagen Befestigung, Korrosion, Verformung. Sichtbefund, ersetzt keine Prüfung nach Herstellerangaben	☐	☐	☐	
Unterdeckung (Sicht vom Dachraum) Feuchtespuren, Verfärbungen, Tropfstellen, Beschädigung. Ohne Sicht vom Dachraum: n. prüfbar	☐	☐	☐	
Bewuchs & Verschmutzung Moos, Flechten, Laub und Fremdkörper auf der Deckung, in Kehlen und Rinnen	☐	☐	☐	
Tierbefall Nester, Einflugstellen, Kot- und Nagespuren an Traufe, Ortgang und Unterdeckung	☐	☐	☐	

i.O. = ohne erkennbare Auffälligkeit im Rahmen der Sichtprüfung. n. prüfbar = z. B. nicht zugänglich, Witterung (Nässe, Schnee, Eis), Sicherheitsrisiko, verdeckte Bauteile unter der Deckung — Grund in Spalte „Dachbereich / Lage“ (Blatt 2) notieren.

Durchgeführte Wartungsarbeiten

☐ Rinne/Fallrohr gereinigt ☐ Laub/Fremdkörper entfernt ☐ Bewuchs entfernt ☐ lose Teile gesichert ☐ Deckelemente ersetzt

SONSTIGES

PRÜFER / FACHBETRIEB (UNTERSCHRIFT)

AUFTRAGGEBER – ZUR KENNTNIS GENOMMEN (UNTERSCHRIFT, DATUM)

OBJEKT / LIEGENSCHAFT

DATUM

PROTOKOLL-NR.

Festgestellte Mängel

NR.	DACHBEREICH / LAGE	BESCHREIBUNG	DRINGLICHKEIT (AKUT/MITTEL/GERING)	FOTO-NR.

Empfehlungen

KURZFRISTIG (0 – 6 MONATE)

MITTELFRISTIG (6 – 24 MONATE)

Sofortmaßnahmen / Nächste empfohlene Begehung

SOFORTMASSNAHMEN

NÄCHSTE EMPFOHLENE BEGEHUNG (DATUM)

Foto-/Skizzenanlage

FOTODOKUMENTATION: ANZAHL AUFNAHMEN

ABLAGE / ANLAGE

ÜBERGEBEN AN / VERTEILER · AM

Sollen Ihre Dächer künftig planbar gewartet und dokumentiert werden?
Den Dach-Check fordern Sie kostenlos und unverbindlich an: www.dachwartung-profi.de/check/

Zum Dach-Check